

На основу члана 5. став 3, члана 6. став 3. и 4, члана 7а став 3, 4, и 7. и члана 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01,... 47/13), члана 36. став 1. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 47/13), члана 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/06,... 93/12) и члана 16. став 1. тачка 6, члана 26. тачка 3. и 9. и члана 121. став 2. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 15/13- пречишћен текст),

Скупштина града Краљева на седници одржаној дана 5.децембра 2013. године донела је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
ЗА ТЕРИТОРИЈУ ГРАДА КРАЉЕВА

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђују елементи пореза на имовину за територију града Краљева и то: стопе за обрачун пореза на имовину за обвезнике који воде пословне књиге и за обвезнике који не воде пословне књиге; зоне, са назнаком зоне која се сматра најопремљенијом на територији града Краљева, коефицијенти за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину, стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезнике који не воде пословне књиге.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге- 0,40%
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге – 0,30%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
До 10.000.000 динара	0,30%
Од 10.000.000 до 25.000.000 динара	Порез из подтачке (1)+ 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
Од 25.000.000 до 50.000.000 динара	Порез из подтачке (2)+ 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
Преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке (3)+ 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, на територији града Краљево одређују се четири зоне, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Краљево, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то:

– ПРВА ЗОНА

Граница почиње на раскрсници улица Карађорђево и Студеничке и иде у правцу севера до пруге Краљево - Рашка којом скреће десно према истоку. Пратећи пружни колосек наставља даље поред старог гробља, ложонице и железничке станице до пословног објекта Предузећа „ИТФ“ (КП 4242/25) где макадамским путем скреће на кратко према југу до Доситејеве улице којом скреће према западу, до раскрсница улица Доситејеве и Мирка Луковића. Граница даље наставља према југу улицом Мирка Луковића и 27. марта, до раскрснице улица 27. марта и Дринске којом скреће према југу, до улице 2. пролетерске бригаде којом скреће према истоку до раскрснице улица 2. пролетерске бригаде и Београдске, скреће према југоистоку улицом Београдском до броја 44 обухватајући КП 3499/1 КО Краљево и стамбене зграде изграђене на истој, прати источну границу ове парцеле и избија преко насипа на реку Ибар. Пратећи реку Ибар граница даље наставља узводно до правца макадамског пута наспрам Студеничке улице којом скреће према северу и долази до раскрсница улица Карађорђево и Студеничке где је граница и почела.

– ДРУГА ЗОНА

2. зона у Краљеву представља простор између граница 1. зоне у Краљеву и границе 2. зоне.

Граница почиње на Ибарској магистрали у Чибуковцу (код кафане Гашпар) и иде Ибарском магистралом према Краљеву, пролази раскрсницу у Јарчујку и долази до раскрснице Ибарске магистрале и улице Војводе Степе којом скреће према истоку до раскрснице улица Војводе Степе и Грдичке. Граница даље наставља Грдичком улицом до раскрснице улица Грдичке и Блажићеве којом наставља даље до старог индустријског колосека којим скреће према истоку до макадамског пута у ромском насељу којим скреће према југу до Стадионске улице и скреће према истоку (не обухвата погон Фабрике вагона) до Авијатичарске улице. Граница даље наставља индустријским колосеком према истоку до Магнохромске улице, скреће према југу до Доситејеве улице коју сече и будућом саобраћајницом кроз Сијаће поље стиже до реке Ибар, скреће узводно све до ушћа реке Рибнице у реку Ибар и реком Рибницом наставља према југу до улице Равни гај. Улицама Равни гај и Мошин гај граница долази до гробља које обухвата и избија на Змајевачку улицу којом наставља у истом смеру до макадамског пута под Буњачким брдом и тим ободом скреће према западу до раскрснице улица Рибнички партизани и Радомира Тодоровића. Граница даље наставља улицом Радомира Тодоровића сече улице Ковачких бораца и долази до Ковачког потока којим скреће низводно све до ушћа у реку Ибар где скреће узводно до макадамског пута испод бензинске пумпе у Чибуковцу којим стиже до места на Ибарској магистрали где је граница и почела.

Другу зону представља и простор обухваћен Планом генералне

регулације насељеног места Матарушка Бања („Службени лист општине Краљево“, бр.18/06).

Граница почиње на раскрсници улица Жичке и Гочке и иде Гочком улицом према северу до раскрснице са Кабларском улицом, којом наставља у истом смеру до реке Ибар где скреће узводно и иде све до улице Ибарски кеј. Граница даље наставља улицом Ибарски кеј према југу до Жичке улице коју пресеца и уређеним каналом наставља узводно према западу до улице Цане Бабовић којом скреће према југу до раскрснице са Пећинском улицом којом наставља према истоку до раскрснице са Рударском улицом и наставља Рударском улицом у истом смеру до раскрснице са улицом Слободана Бобана Стојковића. Граница даље наставља улицом Слободана Бобана Стојковића до потока Кременјака и иде низводно према Жичкој улици, којом накратко наставља према истоку до раскрснице улица Жичке и Гочке где је граница и почела.

– ТРЕЋА ЗОНА

3. зона у Краљеву представља простор између граница 2. зоне у Краљеву и границе 3. зоне.

Опис границе 3. зоне, поклапа се са описом граница Генералног урбанистичког плана „Краљево 2020“ („Службени лист града Краљева“, број13/13) и полази од најсеверније тачке овог описа и то од тромеђе кат. парцела бр. 723/2 723/4 и 1767 КО Опланићи, скреће према југоистоку, левом обалом реке Западне Мораве, односно кат. парцела бр. 1767 КО Опланићи, где њеном левом страном долази до тромеђе кат. парцела бр. 741/7, 742/1 и 1767 КО Опланићи.

Граница скреће ка југоистоку границама кат. парцела бр. 741/7, 741/13 и 741/15 пресеца поток Бакчански и његовом левом страном скреће ка југозападу где долази до тромеђе кат. парцела бр. 782/4, 786/4 и 1771 КО Опланићи, па скреће ка југоистоку где долази до реке Западне Мораве, односно до тромеђе кат. парцела бр. 787, 781/4 и 1767 КО Опланићи.

Граница наставља левом обалом реке Западне Мораве, односно кат. парцеле бр. 1767 КО Опланићи и долази до тромеђе кат. парцела бр. 1767, 1675/1 и 1691 све КО Опланићи, скреће ка југоистоку па према северу затим јужном страном кат. парцела бр. 1677/1, 1679, 1680, 1681, 1682 све КО Опланићи, где скреће према југоистоку до тромеђе кат. парцела бр. 1689/2, 1686 и 1685/3 КО Опланићи, где скреће ка североистоку где долази до тромеђе кат. парцела бр. 1685/3, 1722/1 и 1718 КО Опланићи, где западном страном кат. парцела бр. 1722/1 и 1722/2 долази до локалног пута - кат. парцеле бр. 4779 КО Опланићи, сече исти, где скреће ка североистоку, затим иде јужном страном кат. парцеле бр. 1749 КО Опланићи, долази до тромеђе кат. парцела бр. 1750, 1749 и 1754 КО Опланићи, иде ка северу, па скреће ка истоку јужном страном кат. парцеле бр. 1754/1, скреће ка југу, затим према истоку јужним странама кат. парцела бр. 1523 и 1521 КО Опланићи, долази до тромеђе кат. парцела бр. 1521, 1520 и 1519/3, све КО Опланићи.

Граница наставља ка северу до парцеле кат. парцеле бр. 1514 КО Опланићи скреће према југоистоку долази до тромеђе кат. парцела бр. 1514, 1519/2 и 1519/3 КО Опланићи, скреће ка југу, затим ка југоистоку долази до тромеђе кат. парцела бр. 1483, 1500 и 1484/1 КО Опланићи, скреће ка истоку, па затим према југу долази до тромеђе кат. парцела бр. 1487, 1490/1 и 1488/1 КО Опланићи, скреће ка југоистоку где долази до сеоског пута кат. парцеле бр.

1492/2 КО Опланићи, скреће према северу левом страном пута сече исти, окреће ка југоистоку наставља ка североистоку затим према истоку јужним границама кат. парцела бр. 1458/3, 1458/4, 1558/2, 1457/1 и 1457/2 КО Опланићи, где долази до тромеђе кат. парцела бр. 1457/2, 1459/2 и 1459/1, све КО Опланићи, скреће ка северу затим према истоку па према југу, па скреће према истоку јужним странама кат. парцела бр. 1458/2 и 1455/3, где долази до тромеђе кат. парцела бр. 1453/2, 1452 и 1455/3, све КО Опланићи.

Граница даље скреће ка северу где долази до сеоског пута - кат. парцеле бр. 1448 КО Опланићи, па његовом десном страном скреће ка југоситоку, сече пут кат. парцеле бр. 1448 КО Опланићи, па скреће ка истоку јужном страном кат. парцела бр. 1442, 1443, 1441/1 и 1440/1, све КО Опланићи, скреће ка северу, па према истоку јужном страном кат. парцеле бр. 1453, па скреће ка северу западном страном кат. парцела бр. 1430, 1432 и 1426/6, све КО Опланићи, затим скреће ка истоку јужним странама кат. парцела бр. 1425/6, 1425/5, 1425/4, 1425/1, 1423/2 КО Сирча, до потока «Петрића» - кат. парцела бр. 2697 КО Сирча, па његовом десном страном скреће ка југу, сече исти, па скреће ка северу, затим према истоку, јужном страном кат. парцеле бр. 862 КО Сирча, где долази до тромеђе кат. парцела бр. 862, 863 и 868 КО Сирча, затим иде ка југу западним странама кат. парцела бр. 868 и 869 КО Сирча, па скреће ка истоку јужном страном кат. парцеле бр. 869 КО Сирча, па скреће ка југу затим према истоку јужном страном кат. парцеле бр. 867 КО Сирча, затим иде ка југу, па према истоку, јужном страном кат. парцеле бр. 886 КО Сирча, па скреће према северу, затим према југоистоку јужним странама кат. парцела бр. 887, 888, 892/1 и 895/1 све КО Сирча и долази до тромеђе кат. парцела бр. 895/1, 895/2 и 896 КО Опланићи. Граница наставља према југозападу западном страном кат. парцеле бр. 895/2 КО Сирча, где долази до сеоског пута кат. парцеле бр. 921 КО Сирча који иде паралелно са током реке Западна Морава па скреће поменутиим путем ка североистоку, обилази северном страном кат. парцелу бр. 898 КО Сирча, где долази до тромеђе кат. парцела бр. 898, 899 и 910, све КО Сирча, скреће ка северу западном страном кат. парцеле бр. 909 и 908 КО Сирча, затим иде према истоку јужном страном кат. парцела бр. 900, 905 и 906, све КО Сирча, сече сеоски пут - кат. парцелу бр. 922 КО Сирча, скреће ка северу, па према истоку, затим према југу западном и јужном страном кат. парцеле бр. 929 КО Сирча, сече исти, скреће ка северу, па према истоку, затим према југу, западном и јужном страном кат. парцеле бр. 929 КО Сирча, затим скреће ка југу, западном страном кат. парцела бр. 946/2 и 931/1 КО Сирча, па скреће ка истоку јужном страном кат. парцела бр. 931/1, 931/3, 931/2 и 945, све КО Сирча, где долази до тромеђе кат. парцела бр. 932/4, 945 и 942/1, све КО Сирча.

Граница наставља ка југу западном страном кат. парцела бр. 942/1, 942/2, 941, 940/1 и 939, све КО Сирча, где долази до тромеђе кат. парцела бр. 939, 938 и 2352, све КО Сирча. Граница даље наставља ка југу источном страном кат. парцеле бр. 938 КО Сирча, сече локални пут кат. парцеле бр. 2352 КО Сирча, па наставља левом страном локалног пута кат. парцеле бр. 2376 КО Сирча, а југоисточним странама кат. парцеле бр. 2374/2, 2375/7, 2375/6, 2375/5, 2375/4, све КО Сирча, где долази до тромеђе кат. парцела бр. 2376, 2375/4 и 2341 КО Сирча. Граница даље наставља према истоку, сече локални пут кат. парцеле бр. 2341 КО Сирча, па скреће према југу левом страном локалног пута - кат. парцеле бр. 2341 КО Сирча, где долази до тромеђе кат. парцела бр. 2341, 2336/5 и 2336/6 КО Сирча, па наставља према истоку јужном страном кат. парцеле бр. 2336/5 КО Сирча, па скреће према југу, затим према истоку, јужном кат. парцела бр. 2333/2, 2333/7, 2333/6 и 2333/9, све КО Сирча, па скреће ка

југу источном страном кат. парцеле бр. 2332 КО Сирча, затим скреће ка истоку северним странама кат. парцела бр. 2323, 2322, 2318/1 све КО Сирча, затим скреће ка југу источном страном кат. парцеле бр. 2318/5, па скреће ка истоку јужном страном кат. парцеле бр. 2318/2 КО Сирча, затим скреће ка југу западном страном кат. парцеле бр. 2314/2 КО Сирча, па скреће ка југоистоку јужном страном кат. парцеле бр. 2317/2 и 2317/1 КО Сирча, где долази до општинског пута првог реда - кат. парцела бр. 2302, сече исти и долази до тромеђе кат. парцела бр. 2302, 2285/3 и 2286/1 КО Сирча. Граница наставља ка истоку јужном страном кат. парцела бр. 2285/3 и 2285/ КО Сирча, скреће ка северу западном страном кат. парцеле бр. 2290 КО Сирча и долази до Сирчанске реке - кат. парцеле бр. 2271 КО Сирча, сече исту, па скреће ка истоку јужном страном кат. парцела бр. 2263/1, 2263/2 и 2260 КО Сирча, обилази око кат. парцеле бр. 2260 КО Сирча, иде према северу источном страном кат. парцела бр. 2261/2 и 2264/1 КО Сирча, где долази до двомеђе кат. парцела бр. 2264/2 и 2264/1 КО Сирча. Од двомеђе граница скреће ка југу источном границом кат. парцеле бр. 2259/2 КО Сирча и долази до тромеђе кат. парцела бр. 2259/2, 2256/2 и 2257 КО Сирча, одатле граница скреће ка североистоку обилазећи око кат. парцеле бр. 2256 КО Сирча и долази до корита реке Западна Морава, где њеном левом страном продужава истим смером све до двомеђе кат. парцела бр. 2238 и 2235/1 КО Сирча, а одатле даље продужава ка североистоку кат. парцела бр. 2235/1, 2235/2 и 2234 и долази до општинског пута првог реда - кат. парцеле бр. 2689 КО Сирча, где граница његовом десном страном скреће ка југоистоку, пресеца сеоски пут - кат. парцелу бр. 2704 КО Сирча и долази до железничке пруге и њеном левом страном долази до тромеђе катастарских општина Краљево, Витановац и Ратина, која и и уједно ушће реке Западне Мораве и Ибра. Од ушћа граница даље осовином корита реке Западне Мораве иде ка југоистоку и долази до двомеђе катастарских општина Витановац и Ратина.

Граница даље пратећи међу КО преко међних тачака 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1 скреће ка југоистоку и долази до тромеђе КО Ратина, Витановац и Заклопача. Од тромеђе граница скреће ка југу пратећи границу КО Ратина, Заклопача и долази до граничне тачке 1, одакле граница скреће ка западу пратећи даље границу КО Ратина, Заклопача и долази до општинског пута другог реда - кат. парцела бр. 1466 КО Заклопача, где граница његовом левом страном долази до железничке пруге Краљево – Сталаћ и даље све пратећи границу КО Ратина, Заклопача долази до 15 међне тачке КО.

Граница даље продужава ка југу границама кат. парцела 1514, 1519/1, 1519/2, 1519/3, 1522, 1526/1, 1527, 1529/2, 1529/1, 1537/1, 1537/4, 1538/1, 1538/2, све КО Ратина, пресеца пут Краљево – Крушевац - кат. парцела бр. 1469/3 и даље иде у истом смеру кат. парцела бр. 1566/2, 1564/12 и 1567/1, све КО Ратина и долази до гробља - кат. парцеле бр. 1568 све КО Ратина. Даље граница продужава према западу идући границом кат. парцела бр. 1610, 1615, 1614 КО Ратина и долази до Ратинске реке и њеном левом страном долази до наспрам пута - кат. парцеле бр. 1344 КО Ратина, где пресеца реку и левом страном сеоског пута - кат. парцеле бр. 1344 КО Ратина, долази до двомеђе кат. парцела бр. 1342/1 и 1344, обе КО Ратина. Од двомеђе граница плана скреће ка југозападу пратећи јужне границе кат. парцела бр. 1338/1, 1333, 1329/1, 1318, 1315, 1314, 1302/1, 1301, 1303, 1278, 1275, 1273, 1268, 1267, 1265, 1264/1, 1262, 1260, 1259/1, 1259/2 и 1258, све КО Ратина, пресеца сеоски пут - кат. парцелу бр. 2043 КО Ратина и његовом јужном страном, пресецајући пут кат. парцеле бр. 1091/50 КО Ратина, наставља истим смером десном страном пута - кат. парцеле бр. 1001/46 КО Ратина, долази до тромеђе кат.

парцела бр. 1001/46, 1091/116 и 2058 КО Ратина. Граница од тромеђе даље скреће ка северозападу пратећи десну страну пута првог реда - кат. парцеле бр. 2058 КО Ратина и долази до граничне тачке 4 катастарских општина. Од међне тачке 4 граница скреће ка северу пратећи границу КО Ратина – Метикош, долазећи до четворомеђе кат. парцеле бр. 22, 23 КО Метикош и 2048, 1197/1 КО Ратина. Од четворомеђе граница скреће ка западу пратећи јужне границе кат. парцела бр. 17/2, 16/2, 30, 31, све КО Метикош и левом страном сеоског пута 33/3 КО Метикош, пресецајући пут кат. парцеле бр. 95 КО Метикош и његовом левом страном долази до тромеђе кат. парцела бр. 812/1, 2318/2 КО Рибница и кат. парцеле бр. 95 КО Метикош, улази у КО Рибница. Од тромеђе граница иде ка југозападу, пратећи десну страну пута - кат. парцеле бр. 2318/2 КО Рибница, прелази на леву страну пута кат. парцеле бр. 840 КО Рибница и пратећи границе кат. парцела бр. 843/5, 843/4, 843/3 и 842/2 КО Рибница и долази до пута кат. парцеле бр. 1295/1 КО Рибница. Граница даље продужава у истом смеру пратећи леву страну пута - кат. парцеле бр. 1295/1 КО Рибница, пресеца некадашњу пругу Гоч-Краљево - кат. парцела бр. 860/7 КО Рибница и наставља левом страном пута кат. парцеле бр. 907 КО Рибница, до тромеђе кат. парцела бр. 907, 923/1 и 924, све КО Рибница. Од тромеђе граница даље иде левом страном пута кат. парцеле бр. 924 КО Рибница долази до реке Рибнице, пресеца исту и даље левом страном пута - кат. парцеле бр. 2301 КО Рибница, пресеца исти и долази до тромеђе кат. парцела бр. 680, 681/1 и 2301, све, КО Рибница. Граница даље иде ка југозападу пратећи јужне границе кат. парцеле бр. 680 и 681/4 КО Рибница пресеца пут кат. парцеле бр. 2304 КО Рибница и његовом левом страном долази до пута кат. парцеле бр. 2323 КО Рибница и његовом левом страном долази до тромеђе кат. парцела бр. 1076, 2323 и 2309, све КО Рибница. Од тромеђе граница скреће ка западу левом страном пута 2323 КО Рибница и долази до Ковачког потока где скреће ка северу пратећи леву страну Ковачког потока долазећи до међне граничне тачке 1, КО Рибница – Крушевица. Граница даље иде ка северозападу пратећи леву страну пута - кат. парцеле бр. 2586 КО Крушевица, јужну границу кат. парцеле бр. 500 КО Рибница и даље левом страном пута кат. парцеле бр. 589 КО Крушевица долази до тромеђе кат. парцеле бр. 2551, 595/2 и 594, све КО Крушевица. Од тромеђе граница даље скреће ка западу пратећи леву страну пута кат. парцеле бр. 595/2 и леву страну пута - кат. парцеле бр. 674/8 КО Крушевица, долази до пута - кат. парцеле бр. 2567/1 КО Крушевица и његовом левом страном долази до тромеђе кат. парцела бр. 960/2, 967/1 и 2567/1, све КО Крушевица, где пресеца пут и долази до тромеђе кат. парцела бр. 2567/1, 909/3 и 908/3, све КО Крушевица. Од тромеђе граница скреће ка истоку пратећи десну страну пута кат. парцела бр. 2567/1 КО Крушевица где долази до тромеђе кат. парцела бр. 2567/1, 909/11 и 621/1, све КО Крушевица, где граница скреће ка североистоку пратећи границе кат. парцела бр. 621/1, 623, 624/1, 907/2, 907/1, 626/3, 626/2, 662/14, 663/4, 664/24, 664/29, 664/31, 664/1, 666/7, 666/3 и 668/1, све КО Крушевица, пресеца пут Жича – Краљево и даље наставља истим смером пратећи границе кат. парцела бр. 711 и 707, обе КО Крушевица, где долази до тромеђе кат. парцела бр. 707, 845/3 и 845/1, све КО Крушевица, где граница скреће ка западу пратећи границе кат. парцела бр. 845/1, 852/4, 852/3, 852/8, 839/5, 839/6, 839/7 и 842/4, све КО Крушевица, пресеца пут кат. парцеле бр. 2560/5 КО Крушевица и десном страном пута кат. парцеле бр. 837/2 КО Крушевица пресеца Жичку реку – кат.парцелу 2550/1 КО Крушевица, долази до тромеђе кат. парцела бр. 817, 818 и 2557, све КО Крушевица, где граница даље иде ка западу пратећи границе кат. парцела бр. 817, 816/3, 816/2, 816/1,

815, 798/2, 798, 799, 800/2, 801/2, 801/1, 802, 803/1, 803/3, 803/2, 804/1 и 804/2, све КО Крушевица.

Граница од кат. парцеле бр. 804/2 КО Крушевица сече реку Ибар, улази у КО Конарево и идући према западу пратећи границе кат. парцела бр. 1223/5, 1223/3, 1223/2, 1219/2, 1219/1, 143, 1217, 1216/2, 1216/1, 151, 154, 156, 157, 158 и 159, све КО Конарево, долази и сече пут - кат. парцелу бр. 1774 КО Конарево, где граница пратећи леву страну пута - кат. парцелу бр. 1774 КО Конарево, скреће ка северу, пресеца пут кат. парцела бр. 1773 КО Конарево и даље пратећи леву страну пута - кат. парцеле бр. 224 КО Конарево, до кат. парцеле 1772 КО Конарево.

Граница од међе кат. парцела 224 и 1772 Конарево прати леву страну пута - кат. парцеле бр. 1772 КО Конарево, пресеца Ибарску магистралу, прати леву страну пута кат. парцела бр. 309/3 КО Конарево, пресеца железничку пругу Скопље – Краљево, пратећи границе кат. парцела бр. 339/2 и 339/3 КО Конарево, долази до тромеђе кат. парцела бр. 336/1, 339/3 и 340, све КО Конарево. Граница тромеђе пресеца пут кат. парцеле бр. 340 КО Конарево и пратећи десну страну пута долази до пута - кат. парцела бр. 1770 КО Конарево и његовом десном страном иде према западу, долази до пута - кат. парцела бр. 547 КО Конарево и његовом левом страном скреће према северу пресеца пут - кат. парцелу бр. 1771 КО Конарево, његовом левом страном пресеца пут - кат. парцелу бр. 1784 КО Конарево и његовом левом страном скреће ка североистоку долази до тромеђе КО Врдила – Конарево – Дракчићи. Даље граница од тромеђе скреће према северозападу пратећи леву страну општинског пута - кат. парцела бр. 963 КО Дракчићи и долази до пута Ивањица – Дракчићи - кат. парцела бр. 755/2 КО Дракчићи, па осовином пута Ивањица – Дракчићи скреће ка североистоку долази до пута Чачак – Краљево и осовином тог пута долази до међне тачке КО Дракчићи – Јарчујак и границом КО Дракчићи – Јарчујак, скреће ка северозападу, долази до Мусине реке, где осовином реке скрећући ка североистоку пролазећи кроз КО Јарчујак и КО Адрани, долази до железничке пруге Чачак – Краљево и њеном левом страном долази до наспрам пута кат. парцеле бр. 1350 КО Адрани.

Граница даље скреће према северу пресецајући железничку пругу Чачак – Краљево, пратећи десну страну пута кат. парцеле бр. 1350 КО Адрани, пресеца Ибарску магистралу и десном страном пута - кат. парцеле бр. 547 КО Адрани, долази до пута кат. парцеле бр. 1948 КО Адрани и његовом десном страном скреће према североистоку долазећи до тромеђе кат. парцела бр. 332, 1948 и 1948/1 КО Адрани. Од тромеђе граница даље иде према североистоку пратећи границе кат. парцеле бр. 337, 338, 348/2, 348/3, 348/1 и 354, све КО Адрани, долази до тромеђе кат. парцела бр. 354, 355/5 и 1968, све КО Адрани, где од тромеђе пресеца реку Западну Мораву и долази на почетну тачку описивања границе треће зоне.

Трећу зону представља и простор обухваћен Планом генералне регулације насељеног места Матарушка Бања („Службени лист општине Краљево“, бр.18/06) изван граница овог Плана описаних као прва зона Матарушка Бања.

Полазна тачка описа границе 2. зоне у Матарушкој бањи поклапа се границом Плана генералне регулације насељеног места Матарушка Бања и налази се на тромеђи КО Конарево, Готовац и Крушевица. Граница иде према југу до десне обале Ибра, па десном обалом према западу до укрштања са Лојаничким потоком. Његовом десном обалом - кат. парцела бр. 23 КО Готовац, иде према југу све до тромеђе кат. парцела 525, 150/1 и 23 све КО Готовац.

Источном међом кат. парцела 525 и 553 иде према југу где се пресеца са Жичким путем. Источном страном кат. парцеле 190 наставља према југу до тромеђе кат. парцела 190, 224 и 201/3. Јужном страном пута кат. парцела 224 иде према истоку до тромеђе кат. парцела 209/3, 225 и 224. Даље иде према југу источном границом кат. парцела 209/3, 219, 217, 220, 222 и 223 до укрштања са путем кат. парцела 834/1. Путем 834/1 наставља према западу до раскрснице са путем 834/2 и путем 837 продужава право до тромеђе пута и парцела 284 и 290.

Од ове тромеђе граница праволинијски прелази преко Томичког потока до тромеђе са парцелама 303 и 302. Одавде граница иде југозападно јужним међама парцела бр. 301, 308/2, 841, 331 до пута 332 јужном страном овог пута наставља даље према западу до раскрснице са путем 843 којим се враћа ка северозападу до пута бр. 842. Овај пут силази у Лојанички поток до пута 613 и другим путем излази из потока западно на пут 621 до пута 708 којим иде према до кат. парцеле 692. Јужном страном парцела 694, 704 и 700/1 иде ка западу до општинског пута другог реда односно до границе КО Готовац и КО Матаруге. Изласком на овај пут граница иде овим путем према југу до тромеђе кат. парцела 558, 652 и пута па преко парцеле 652 иде до парцеле 584 и даље наставља јужном страном и западном страном те исте парцеле и парцеле 592 до потока Крмењак који прелази и одатле продужава јужном страном парцела 635, 636, 637, 638, 639, 640 до пута 621 који пресеца и у правцу праволинијски наставља пресецање Великог потока до тромеђе пута и парцела 675 и 684. Граница даље наставља југоисточном међом парцела бр. 684, 683, 682, 681 до пута бр. 700 којим се враћа на север до парцеле 702. Наставак границе иде јужном страном парцеле 702 до пута 1791 којим се враћа на север до парцеле 726 и њеном јужном страном силази у поток Пећинац, пресеца поток и продужава јужном страном парцеле 756 и 754 ка западу пресеца парцелу 741 и пут 1796. Одавде граница мора ићи праволинијски преко потока Каменца до међе кат. парцеле бр. 781, 783 иде јужном и враћа се западном страном те парцеле као и јужном и западном страном парцела 1022, , 1025 одакле иде ка западу јужном и западном страном парцеле 1022, јужном страном парцеле 1021 до потока Гробљанац и у правој линији сече парцелу 1015/1, до тромеђе парцела 1794/1, 998 и 997. Одавде се граница одваја и наставља путем бр. 1794/1 на југ до раскршћа са путем 1793 којим даље наставља према југу до пута 1784 и наставља путем 1784 према западу до кат. парцеле бр. 869/1 источном страном парцеле 855 и наставља јужном страном парцела 854, 855, 856, 859, 860, 861/1 све до 863/2 одакле правом линијом иде до пута и парцеле 1591/2 чијом југоисточном страном долази до реке Ибар и десном обалом Ибра наставља низводно све до крака кат. парцеле бр. 1527.

Овде граница праволинијски пресеца реку Ибар напушта територију КО Матаруге и прелази на територију КО Прогорелица, у истом правцу пресеца и Ибарски пут све до железничке пруге Скопље-Краљево.

Одавде граница иде према североистоку железничком пругом према Краљеву око 2 км до укрштања са путем кат. парцела бр. 307/2. Одавде граница иде на северозапад тим путем до краја парцеле 485/2 и наставља западном међом парцела 485/2, 486/1, 486/2, 486/3, 486/4, 486/5, 416/1, 416/4, 416/2 до кат. парцеле бр. 473 ка северу одакле западном међом 467/3, 472, 470 граница иде до пута кат. парцела бр. 1893 одакле скреће према истоку тим путем и пресеца поток Тамаровац ту излази из КО Прогорелица и улази у КО Конарево путем кат. парцела бр. 734 се враћа према истоку сече пут 1776/1 иде до пута 895. Наставља њиме до раскрснице са путем 1767/1, наставља северно до пута 628 иде даље њиме до краја западне стране парцеле 627 и

њеном северном страном иде до тромеђе са парцелама 626 и 772/1. Одавде иде северном страном парцеле 772/3 ка истоку па даље северном страном парцеле 770 до пута бр. 1770, којим иде према истоку путем 340 савија поред трафостанице па северном међом кат. парцела бр. 336/1, 335/12, 335/11, па испод железничке пруге на подвожњак код гробља.

Ту граница сече Ибарску магистралу и јужном границом пута, кат. парцеле 1772, иде према истоку укрштања са путем кат. парцела 242. Даље наставља према југу западном границом кат. парцеле 224 до укрштања са путем кат. парцела 1773.

Сече пут па даље наставља према југу западном границом пута, кат. парцела 1774, даље јужном границом кат. парцеле 159 скреће према истоку. Према истоку наставља јужним границама кат. парцела 158, 157, 156, 154, 151, 149, 144, 143, 1219 и 1223 прелази реку Ибар и долази до тачке описане као полазна.

Трећу зону представља и простор Прве зоне Ушће обухваћене Планом генералне регулације Ушће („Службени лист општине Краљево“, бр. 16/05)

Граница почиње на раскрсници Ибарске магистрале (ул. 23. Новембар) и Студеничке улице и иде Студеничком улицом у правцу Студенице до будућег моста на реци Студеници, прелази реку и наставља према југу до улице Ибарских рудара коју пресеца и наставља истим смером, обухвата основну школу и стамбену зграду у улици Милуна Ивановића и улицом Милуна Ивановића скреће према истоку, обухвата парк на раскрсници Ибарске магистрале и улице Милуна Ивановића и магистралом наставља у истом смеру до моста на реци Ибар. Граница даље наставља узводно до НИС-ове бензинске пумпе, скреће према магистрали обухвата пумпу и погон Аутотранспорта и магистралом скреће према Ушћу до раскрснице Ибарске магистрале и Студеничке улице где је граница и почела.

– **ЧЕТВРТА ЗОНА:** Обухвата простор изван описаних граница Генералног урбанистичког плана „Краљево 2020“, Плана генералне регулације насељеног места Матарушка Бања („Службени лист општине Краљево“, бр.18/06). и простор у насељеном месту Ушће који се налази изван граница 1. зоне у Ушћу до граница утврђених Планом генералне регулације Ушћа („Службени лист општине Краљево“, бр. 16/05) до граница административног подручја града Краљева утврђеним Просторним планом града Краљева („Службени лист града Краљева“, бр.07/11) и Статутом града Краљева („Службени лист града Краљева“, бр.15/13 - пречишћен текст).

Најопремљенија зона је прва зона.

Члан 4.

У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 1. Закона о порезима на имовину, обвезници који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на територији града Краљева множе са коефицијентом у зони у којој се непокретност налази, а који износи:

- 1) 1,00 - за непокретности у првој зони – најопремљенијој зони
- 2) 0,80 - за непокретности у другој зони

- 3) 0,60 – за непокретности у трећој зони
- 4) 0,40 – за непокретности у четвртој зони

Члан 5.

Стопа амортизације за коју се умањује утврђена вредност непокретности обвезника који не води пословне књиге, а која је предмет пореза на имовину, осим за земљиште, у граду Краљеву износи 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 6.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном листу града Краљева“, а после ступања на снагу, објавиће се и на интернет сајту града Краљева www.kraljevo.org.

Члан 7.

Одредбе ове Одлуке спроводиће Градска управа града Краљева, Одељење за пореску администрацију.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“, а примењиваће се од 01.01.2014.године.

Скупштина града Краљева
Број:011-102/2013-III
Дана: 5.децембра 2013.године

**Председник
Скупштине града Краљева**

Сретен Јовановић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

I ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 5. став 3, члану 6. став 3. и 4, члану 7а став 3, 4. и 7. и члану 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/01... 47/13), члану 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/13), члану 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 62/01, 47/11 и 93/12) и члана 16. став 1. тачка 6, члана 26. тачка 3. и 9, и члана 121. став 2. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 15/13-пречишћен текст).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ ОДЛУКЕ:

Разлог за доношење ове Одлуке садржан је у члану 5. став 3, члану 6. став 3. и 4, члану 7а став 3, 4. и 7. и члану 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/01... 47/13), члану 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/13), којима је прописано да је потребно одлуком Скупштине града Краљева утврдити елементе пореза на имовину за територију града Краљева и објавити их на Законом прописан начин у „Службеном листу града Краљева“ и на интернет сајту града Краљева, како би се омогућила примена Закона о порезима на имовину и Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину.

III ПОТРЕБНА СРЕДСТВА

За спровођење ове Одлуке није потребно издвајати посебна средства из буџета града.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРАЉЕВА

„Сл. лист града Краљева“ , бр 28/13